



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Direcția Colectare

Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale

Dosar penal nr. 1785/97/2019 Dosar de executare nr. 3793/2021

Dosar penal nr. 1785/97/2019 Dosar de executare nr. 3794/2021



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Nr. înreg: TMR_DEC 1786 / 10-03-2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2026 luna MARTIE ziua 10

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **25**, luna **MARTIE**, ora **14:00**, anul **2026**, la sediul la sediul **D.G.R.F.P. Timișoara - Direcția Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale** din mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietatea codebitorilor **TOMOIAGĂ DUMITRU** și **TOMOIAGĂ ILEANA-MARIANA**, din dosarul penal 1785/97/2019, Licitația a IV-a (a patra licitație):

Cota de 1/1 din:

- teren intravilan, situat administrativ în localitatea Sălașu de Jos nr.101, comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara, în suprafață de 712 mp din acte, 711 mp din măsurători, nr. Cadastral 60332, CASA D+P, D-beci, P- 4 camere, hol, suprafață construită la sol 94 mp, nr. Cadastral 60332-C1, situate în localitatea Sălașu de Jos nr. 101, județul Hunedoara, ANEXĂ-GRAJD, SURĂ- suprafață construită la sol 50 mp, nr. Cadastral 60332-C2, situate în localitatea Sălașu de Jos nr. 101, ANEXĂ - ȘOPRON, suprafață construită la sol 15 mp, nr. Cadastral 60332-C3, situată în localitatea Sălașu de Jos nr. 101, toate înscrise în CF nr. 60332 Sălașu de Sus, preț de pornire la licitația a IV-a de 71.939 lei (TVA neimpozabil*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
SECAPITAL S.A.R.L. prin reprezentant legal KRUK ROMANIA SRL	Se notează începerea urmăririi silite impotriva debitorului TOMOIAGĂ DUMITRU de sub B7.1 pentru suma de 12513,38 EURO reprezentând debit, sumă ce seactualizează cu dobânzi și penalități până la efectuarea plății integrale, plus cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea. Încheirea nr. 21078 din 17.08.2017
ANAF	Se intabulează dreptul de IPOTECĂ LEGALĂ, Valoare 157.838 lei, ordonanța nr. 672/P/2018 din 15.05.2019 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Hunedoara. Încheierea nr. 16619 din 05.06.2019
MUROX AGRO SRL prin EX JUD. IFRIM REMUS	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare impotriva debitorului TOMOIAGĂ DUMITRU de sub B7.1 pentru suma de 24484,72 lei, sumă compusă din 22164,72 lei reprezentând debit stabilit prin sentință și 2320 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. Încheierea nr. 36531 din 06.12.2019
INVEST CAPITAL LTD	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare asupra porțiunii de proprietate a debitorului TOMOIAGĂ DUMITRU de sub B7.1 pentru suma de 999,17 lei, sumă compusă din 556,01 lei reprezentând debit și suma de 443,16 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. Încheierea nr. 7596 din 03.03.2020
ANAF	Se notează menținerea dreptului de ipotecă legală înscris sub C2 în favoarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Hunedoara. Încheierea nr. 32094 din 25.11.2020

Adresa: Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurispesiale.tm@anaf.ro
www.anaf.ro

ANAF	Se notează menținerea dreptului de Ipotecă legală înscris sub C2 pentru suma de 157838 lei, în favoarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Hunedoara. Încheierea nr. 31663 din 23.11.2021
RODBUN GRUP SRL prin EX JUD TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE	Se notează începerea urmăririi imobiliare asupra porțiunii de proprietate a debitorului TOMOIAGĂ DUMITRU de sub B7.1 pentru suma de 17921,81 lei în baza titlului executoriu și al cererii de executare, precum și recuperarea cheltuielilor de executare. Încheierea nr. 18521 din 29.06.2022
INVESTCAPITAL LTD	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare asupra porțiunii de proprietate a debitorului TOMOIAGĂ ILEANA MARIANA de sub B7.2 pentru suma de 1650,92 lei. Încheierea 36514 din 21.12.2023
BAL ȘTEFAN prin EX JUD SAPTA FLORIAN	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare asupra dreptului de proprietate al debitorului TOMOIAGA DUMITRU de sub B7.1 pentru suma de 1500 lei, reprezentând debit și dobânzi ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a debitorului, plus suma de 2690,60 lei reprezentând cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc
INVESTCAPITAL LTD	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare asupra porțiunii de proprietate a debitorului TOMOIAGA DUMITRU de sub B7.1 la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 1638,99 lei cu accesorii

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (**24.03.2026, ora 16:00**), următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO52TREZ371506701XXXXXX**, beneficiar **UNITATEA FISCALĂ ORĂȘENESCĂ HAȚEG**, cod de identificare fiscală 4374997, deschis la Trezoreria orașului Hațeg;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autentificata);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu codebitorii **TOMOIAGĂ DUMITRU și TOMOIAGĂ ILEANA-MARIANA**, din dosarul penal **1785/97/2019**.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea,
respectiv:

Adresa: Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurispeciale.tm@anaf.ro
www.anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Directia Colectare

Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: **din cei 711 mp, 491 mp sunt curți construcții, tarla 15, parcela 50, 220 mp sunt arabil intravilan, tarla 15, parcela 49.**

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.R.F.P. TIMIȘOARA - Directia Colectare - Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale din Mun. Timisoara, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, cam. 613 sau la numarul de telefon 0256/200.178.

Data afișării: 10.03.2026

Director Executiv-Colectare,
Mircea SIMERIA



Adresa: Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurispeciale.tm@anaf.ro
www.anaf.ro